

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 009/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת פאר התאומים  
1994 ירושלים בע"מ לאספקת שירותי חנייה בכנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026  
הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/03/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,  
הסתיים ב- 18/03/2025

בברכה,



אריאל קדושי  
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: - רגילה

009/2025

**סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ (ח.פ. 512020470)  
לאספקת שירותי חנייה בכנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026**

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 12.3.2025-18.3.2025

1. ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 15.3.2024. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 675 ש"ח (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-100 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2024 היה כ-2,534,625 ש"ח, כולל מע"מ 17% והצמדה.  
ב-25.2.2024, סיווגה ועדת הפטור המשרדית בעקבות אישור ועדת המכרזים מאותו תאריך את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כהתקשרות ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם החברה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027.  
סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-21.3.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מציין כי הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור המשרדית, מצ"ב).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חנייה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס תחתום עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות הרחבת מספר המינויים החודשיים מכ-100 לכ-120 מינויים חודשיים. זאת, לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו. הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יועבר אליו נספח להסכם שיחתם ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 64 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך. סעיף 64 להסכם מציין כי שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם.

ציונים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 120 מינויים (± 10%) (תשלום לפי חנייה בפועל). התשלום החודשי במחיר של 633 ש"ח FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

**כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.**

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026 :  
העלות החודשית הכוללת להתקשרות :  
עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ. 120 מנויים \* 633 ₪ = כ-75,960 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.  
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 – כ-87,520 ₪, לא כולל מע"מ.  
סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה – כ-103,275 ₪.  
תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) – כ-104,310 ₪, עלות חודשית.  
סה"כ לתקופה של 12 חודשים – 1,251,670 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – כשנתיים).

ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. ייחתם עם הספק נספח להסכם ובו יפורט השינוי בכמות המנויים החודשית. הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,060,750 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-1,251,670 ₪. **תשלום לפי חנייה בפועל**. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ-625,835 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

18.3.25  
מ' פראץ / ד' ליאונוב  
מ' חורין / ע' שוחטמן  
ס' סוסנה  
ז' רפאלוביץ'  
א' ניסן  
017ak25

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

### קדם הזמנה לקנייה

117

אל יחידת רכש ונכסים אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכה והרחבת התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.
כמות:	עלות חודשית למנוי קבוע – 633 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 729.33 ₪. מנוי קבוע – 120 מנויים * 729.33 ₪ * 12 = 1,050,235 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ – 1,239,277 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה. סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ – 1% שנתי) 1,251,670 ₪
שם הספק(שדה לא חובה):	פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	שירותי חניה לעובדי הלמ"ס בבית התאומים המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
מסמכים מצורפים:	בקשה להארכת התקשרות
סטטוס פניה (סמן בבולד):	הכנת מכרז/תיחור   בחירת זוכה   ביצוע מיידי
תאריך:	עבור תקופה 1.4.25 - עד 31.3.26

שם קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
חניה	3705	. 0000	6300 -	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 0-15
מרכז קרנות	2162
שם המזמין אביה יהודה	חתימה _____

תאריך 6.3.25

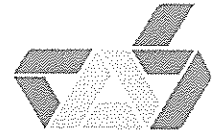
חתימה 

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

בשל מגבלות תזרים ותקציב – לביצוע כרגע 6 חודשים בלבד – סכום של 625,835 ₪.



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

## שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
5.3.2025	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

### שם ההתקשרות המבוקשת

הארכה והרחבת התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

### אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

ב-25.2.2024, סיווג ועדת הפטור המשרדית בעקבות אישור ועדת המכרזים מאותו תאריך את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כהתקשרות ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. ועדת המכרזים 017/2024 מיום 25.2.2024 אישרה את ההתקשרות עם החברה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027. לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה הראשונה ולהתקשר עם פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ לתקופה שבין 01.4.2025 ועד 31.3.2026. ההתקשרות תהיה תוך הרחבת ההתקשרות ל-120 מנויים לאור גידול כמות המנויים.

הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יעבר אליו נספח להסכם שיהתם ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 62 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך. בנוסף, בוצעה בדיקה להימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת.

הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: תנין בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

- התעריפים והתנאים יהיו:
- מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ. מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ. המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
- כמות - עד 120 מנויים (± 10%). ללא שינוי.
  - עלות מנוי חודשי - 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ.
  - המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
  - כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך). ללא שינוי. מנויים שעתיים: ללא. אורחים: ללא.

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

העלות החודשית הכוללת להתקשרות: עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - 729.33 ₪. מנוי קבוע - 120 מנויים \* 729.33 ₪ \* 12 = 1,050,235 ₪, כולל הצמדה ולא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ - 1,239,277 ₪. סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתי) 1,251,670 ₪ המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

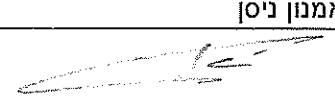
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

04-53-01-15

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
  - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

**האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות**

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

**מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי**

**בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב**

**מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.**

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

**האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים**

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן. לא נמצא

**שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

**פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה**

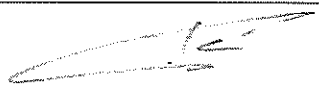
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

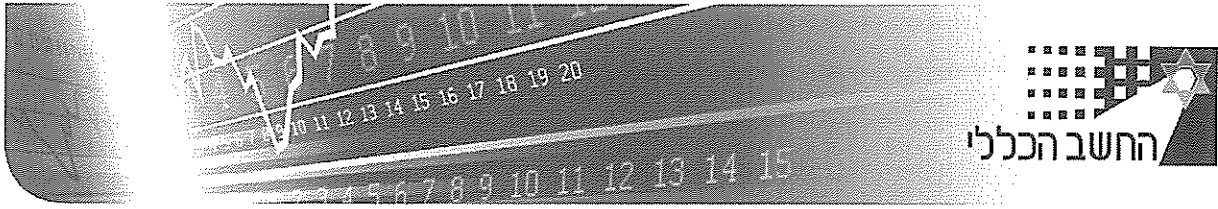
האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות  
 האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד  
 לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות  
 שם רשימת המציעים  
 התמחות/תת התמחות מבוקשים  
 רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר  
 X

**חתימת ממלא הטופס:**

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה



**שם הטופס: דוח סיכום התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

**תוכן**  
תבנית דוח סיכום התקשרות

<b>משרד</b>	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
<b>יחידה מזמינה</b>	תחום נכסים ולוגיסטיקה
<b>שם ועדת מכרזים</b>	תאריך
<b>רגילה</b>	5.3.2025
<b>שם מנהל ההתקשרות</b>	תפקיד
<b>אמנון ניסן</b>	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

**פרטי מכרז:**

<b>מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)</b>	<b>שם המכרז</b>	<b>נושא ההתקשרות</b>
		שירותי חניה
<b>מועד פרסום המכרז</b>	<b>סוג ההליך</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>
12/2023	ספק יחיד	3,550,000 ₪
		<b>תקופת ההתקשרות</b>
		3 שנים

**שינויים**

**1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> לא היו שינויים במהלך ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא חלו שינויים בהתקשרות

**2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:

**3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות
<input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


### 4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ	ח.פ 512020470
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

### 5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק נותן את השירות הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

## חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 לחודש 11 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המשרד/הלמ"סי").

### מצד אחד

לבין חברת פאר התאומים, ירושלים (1994) בע"מ, ח.פ. 512020470 (להלן: "הספקי") באמצעות מורשה החתימה מטעמה- רמי אהרונוב

### מצד שני

הואיל והמשרד מבקש לרכוש מנויים למקומות חניה עבור עובדי המשרד בבנין פאר התאומים ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים.  
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הזכויות בחניון פאר התאומים ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים (להלן: "החניון") וככזה מורשה לספק מנויים למקומות חניה בחניון.  
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה.  
והואיל והמשרד, לאחר שבדק את החניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו מנויים לחניה בחניון עבור כלי רכב שהמשרד יגדיר, כאמור בחוזה זה;  
והואיל וועדת המכרזים של הלמ"סי אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2023;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא מהוו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

### תקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 13.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"סי.

פאר התאומים  
ירושלים 1994

4. ניתנת אופציה למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות עד 31.3.2027. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.
7. תנאי הסכם זה יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, אולם המשרד זכאי להקטין את כמות המנויים על ידי מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 יום לפחות. במקרה זה יבוטלו המנויים המיועדים להתבטל בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

#### העסקה

8. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
9. כמות המנויים החודשית: 100 = מאה מנויים ( $\pm 10\%$ ) פלוס- מינוס עשרה אחוזים בחודש.
10. לכל אחד מהמנויים יונפק כרטיס זיהוי מגנטי לצורך הכניסה והיציאה מהחניון. במקרה של קלקול או אובדן, הספק יתקן/יחליף, למעט בלאי סביר, בתמורה ל- 50 שקלים עבור כל אובדן כרטיס, וידאג שהכרטיס יאפשר כניסה ויציאה מסודרת מהחניון.
11. הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כוללת, והיא תהיה רשאית, בהודעה מראש לשנות שיוך לכרטיס למנוי.
12. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
13. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

#### שעות פעילות החניון

14. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים אי-הי' מ- 06:00 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 13:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

#### שירותי החניה

15. זכויות החניה של המנויים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום כנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
16. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת התזר מהלמ"ס על

משרד התחבורה  
יחידת תכנון ותפעול

- עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.
17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
18. הספק מתחייב לבצע תחזוקה וניקיון שוטף בחניון ובכלל זה החלפת תאורה על פי צורך.
19. החניות בחניון תהיינה מסומנות באופן ברור, בגודל מספק, החניון יהיה נקי ומואר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.
20. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו בלבד, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיוך לימודי של המזמין בן שני לילות. הכל בתיאום בין הצדדים וללא עלות נוספת.
21. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.

#### יחסים בין הצדדים

22. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
23. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או לחזרות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

#### התמורה

25. התמורה בגין מנוי חניה חודשי לפי הסכם זה תהיה 633 ש"ח למנוי, לא כולל מע"מ. מוכפל בכמות המנויים לפי סעיף 9 להסכם זה או כמות מנויים אחרת, כפי שתסוכם בין הצדדים בכתב, מפעם לפעם.
26. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
27. הספק אינו מתחייב לספק למשרד דו"חות חודשיים.
28. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
29. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
30. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, על פי כמות המנויים בפועל ומותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס

התאמות  
 יום 17.11.2018  
 (חתימה)  
 חתום

- ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
31. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
32. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
33. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
34. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
35. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
36. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

#### פיקוח

37. נציגיו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולהתרשם ממנו ולהעיר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהספק הקשור בביצוע הסכם זה.

#### אחריות לנזקים

38. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו ו/או מעובדיו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
39. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
40. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

#### ביטוח

41. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

התאגדות המלמ"ס  
ת"ל (1994)  
ת"ל

42. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות נשוא ההסכם, מפני כל תאונה או נזק שיגרמו להם.
43. ביטוח אחריות צד שלישי.
44. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המשרד.
  - ב. פוליסת חבות מעבידים תכלול גם כיסוי לגבי קבלני המשנה ועובדיהם.
  - ג. המבוטח בפוליסות יהיה הספק ו/או המשרד ו/או כל עובד או שליח של הנ"ל.
  - ד. יכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ה. יכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למשרד 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
  - ו. אי קיום הפוליסות על ידי הספק לא יפגע בזכויות המשרד.
  - ז. סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.
45. הספק מתחייב כי תהיה ברשותו בכל עת פוליסת ביטוח למבנה החניון בה יכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכותו לתחלוף מהמשרד ומהבאים מטעמו. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
46. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
47. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור תתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
48. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
49. הלמ"מ תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפייה של הסכם זה.
50. אין ציטעוף זה כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת ביטוח.

#### עיון

51. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"מ לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"מ לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"מ במפורש ובכתב.

התאגדות  
מדינת ישראל  
משרד הכלכלה  
מנהל המכרזים

## שמירת סודיות

52. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

## הפרת הסכם

53. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 12-8, 14, 31-32, 37, 52.
54. כן תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק חניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ו/או אם הספק לא תחוק כראוי את החניון ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.
55. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי הידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.
56. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתו בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
57. בוטל ההסכם על ידי המשרד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העובדה שבוצעה.
58. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
59. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

## בירור מחלוקת

60. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת ממתן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.
61. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשרד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.
62. יגל בירורים לפי סעיף זה לא יחולו הוראות חוק הבוררות תשכ"ח-1968.

התאחדות  
למסחר  
בארץ ישראל

שונות

63. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
64. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
65. הודעה על פי כתובות הצדדים שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

כתובות הצדדים

66. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:  
(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.  
(ב) הספק: חברת פאר התאומים, ירושלים (1994) בע"מ, כנפי נשרים 13 ירושלים.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות המלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כדאיה.

ולראיה באו הצדדים על ההתום

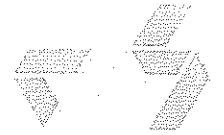
מורד פרץ חשב בכיר  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
21.3.24  
הלמ"ס  
חשב בכיר

סיגלית סוסנה  
סמונכ"לית בכירה (הון אנושי ומינהל)  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

סיגלית סוסנה  
סמונכ"לית בכירה  
הון אנושי ומינהל




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרטוקול ועדה מפורזם לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 29(ב), 31(ב), 32(ב)		משרד האוצר אגף החשב הכללי חבי"ט – התקשורת ורכישות 
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	חוראת מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	72/1 ה. כ. 017/2024
תאריך	25.7.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה - בנפי נשרים 13 ירושלים מ-15.3.204 עד 31.3.2025		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	מספר ההתקשרות
15.3.2024	31.3.2025	כ-1,037,680 ₪	512020470
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

\*שדה זה יכול לאתר פריטים בספד"ת (מס' 7)

סוג ההתקשרות

רכש  מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד   ממורכז	שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
---------------	--	------------------------



ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים" (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוראה עד 15.3.2024. היקף ההתקשרות היה לפי מגוי חודשי של 675 ש"ח (כולל מע"מ 17% למגוי). כמות המינוריים גדלה מ-27 מינוריים ל-100 מינוריים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2024 היה כ-2,534,625 ש"ח, כולל מע"מ 17% והצמדה.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-22.2.2024, כי ביום 21.1.2024, התקבל מכתב ממשרד האוצר – החשב הכללי (מצ"ב), כי הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים הנו עד ליום 20.3.2024 וכי הוחלט שלא להאריך את השימוש בפטור זה על ידי הדיר הממשלתי. מכאן ואילך נדרש כל משרד לבצע את ההתקשרות באופן עצמאי מול החניונים.

בהתייעצות עם וועדת המכרזים, הוחלט להכריז על שלושת החניונים בירושלים (בגבעת שאול) המספקים שירותי חנייה ללמ"ס, כספקים יחידים לשירות זה לתקופה של שלוש שנים.

ביום 4.2.2024 פורסמו במערכת נעמ"ה שלוש כוונות התקשרות כספק יחיד עם שלושת החניונים – כנפי האלה, פאר התאומים ואורנים. ביום 22.2.2024 זהו היום האחרון להשגת השגות ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שבהסכם שייחתם עם הספק:

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

#### 1. מנויים קבועים:

- כמות – של כ-100 מנויים (± 10%).
- התשלום החודשי הינו 633 ש"ח למגוי לא כולל מע"מ.
- המתירים יהיו צמודים למרד מתירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
- כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

#### 2. מנויים שעתיים: ללא.

#### 3. אורחים: ללא

#### 4. כללי:

- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
  - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יתויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
  - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מתוך לחניון.
  - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה וחצי חודש: מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדר, מבוקש להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים. כל זאת, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
המכרז/ההסכם	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • איך ידובר בהסכם נרחבים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול ועדה מכהנים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	מהדורה:	01	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 4000583084]

הפרסום בוצע מיום 4.2.2024 עד ליום 22.2.2024

מועד אחרון להגשת השגות \_\_\_\_\_ 22.2.2024

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1. אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מטווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.3.2024 עד 31.3.2027 לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.


הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

עמוד 3 מתוך 6

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



פרוטוקול ועדה מפתאים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות מגשר החשב הכללי אגף החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ס)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, (בצירוף חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ ואורן א. פ. (2017) חשקעות בע"מ) מסוגלת לספק שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס ובכמויות הנדרשות. 3 החניונים (חניון פאר התאומים בצירוף חניון כנפי האלה ואורנים/אורן א.פ.) הם החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים. בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה 01:

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ומכרזים



**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. הכל בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק יודש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ייהתם עם הספק הסכם חדש.

העלות המשוערת החדשית הכוללת (מ-15.3.2024 עד 31.3.2025) היא:

מנויים קבועים:

כמות - של כ-100 מנויים (± 10%).

התשלום החודשי הינו 633 ש"ח למנוי לא כולל מע"מ, עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - כ-702.50 ש"ח.

המתירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת החודש (במהלך החודש, על פי צורך).

סה"כ ל-12.5 חודשים - כ-878,125 ש"ח לא כולל מע"מ. סה"כ - כ-1,027,410 ש"ח כולל מע"מ 17%. (ראה טבלת מחירים המצ"ב בנספח של מר ניסן). המתירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 + 1% הצמדה עתידית עד 31.3.2025 - סה"כ כולל הצמדה ומע"מ 17% - כ-1,037,680 ש"ח. (על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדר, הוועדה מאשרת להתקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים).

בכפוף לקיום תקציב.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כ-3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (בעלות של כ-1,050,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה, מדי שנה) לפי הצעת המחיר של החברה, היא כ-3,140,000 ש"ח כולל מע"מ.

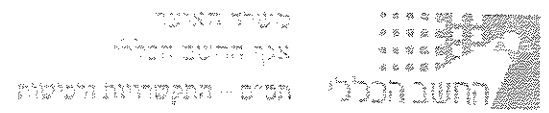
**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	25.2.24	25.2.24	25/2/24	25.2.24	25.2.24
חתימה					

033ak24

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות: מספר לפי תקנה 3 (29), 303 (31), 323 (32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
	תת מהדורה: 01



פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.2	
מספר טופס:	7.2.1.2.2 ט	
מהדורה:	01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם: אריאל קדושי

ועדת הפטור המשרדית. לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב. V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 תקנת משנה 29 בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההכרזה בחברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי הניהול בירושלים לשימוש עובדי חלומים. האישור על היותה של החברה ספק לנישא המפורט לעיל הוא לב-3 יוני מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות:

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים. כולל כל המסמכים הנדרשים.

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורון	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			